

Escher

Rogério Manuel R. C. Fernandes Ferreira

TIME-SHARING

ASPECTOS FISCAIS

ÍNDICE

INTRODUÇÃO	
§ 1.º Justificação	11
§ 2.º Sequência	15
TÍTULO I	
DA PARTILHA DO GOZO NO TEMPO: A HABITAÇÃO PERIÓDICA	
CAPÍTULO I	
FUNÇÃO ECONÓMICO-SOCIAL	
§ 3.º Interesses a tutelar	19
§ 4.º Sujeitos intervenientes	21
CAPÍTULO II	
REGIMES JURÍDICOS	
SECÇÃO I	
DIREITO COMPARADO	25
SECÇÃO II	
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA	
§ 6.º Insuficiência das soluções do Direito Comparado	29
SUBSECÇÃO I	
NOÇÃO E OBJECTO	
§ 7.º Noção	32
§ 8.º Objecto	32
	231

SUBSECÇÃO II
VICISSITUDES

§ 9.º Constituição	34
§ 10.º Transmissão	36
§ 11.º Modificação	39
§ 12.º Extinção	40

SUBSECÇÃO III
CONTEÚDO

§ 13.º Conteúdo positivo	41
§ 14.º Conteúdo negativo	44

SUBSECÇÃO IV
FIGURAS AFINS

§ 15.º Propriedade	47
§ 16.º Compropriedade	48
§ 17.º Propriedade horizontal	49
§ 18.º Usufruto	50
§ 19.º Uso e habitação	52
§ 20.º Arrendamento	53
§ 21.º Direito obrigacional de habitação turística	53

SUBSECÇÃO V
NATUREZA

§ 22.º Descaracterização do direito	54
---	----

SECÇÃO III
NECESSIDADE DE HARMONIZAÇÃO COMUNITÁRIA

§ 23.º O relatório de GARCIA AMIGO	57
--	----

TÍTULO II
DA TRIBUTAÇÃO DO DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA

§ 24.º Um produto imobiliário, turístico e financeiro	63
---	----

CAPÍTULO I
IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

SECÇÃO I
RENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS

§ 25.º Venda e exploração dos direitos	65
§ 26.º Processo de contabilização	68
§ 27.º Mediação na venda	73

SECÇÃO II
RENDIMENTOS DE CAPITAIS

§ 28.º Envolvimento de instituições de crédito	83
§ 29.º <i>Cedência de exploração</i> do direito	84

SECÇÃO III

RENDIMENTOS PREDIAIS

§ 30.º <i>Cedência do uso</i> de direito	94
§ 31.º Superação da "impossibilidade" de determinação do rendimento ..	101

SECÇÃO IV

MAIS-VALIAS

§ 32.º Incidência	104
§ 33.º Superação do "anónimo" na alienação dos títulos	110
§ 34.º Efeitos de <i>bunching</i> e de imobilização	113
§ 35.º Benefício de reinvestimento	114

CAPÍTULO II

SISA

§ 36.º O artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 355/81	117
§ 37.º Continuação; sua inconstitucionalidade	119
§ 38.º Aquisição para revenda	120

CAPÍTULO III

IMPOSTO SOBRE AS SUCESSÕES E DOAÇÕES

§ 39.º Unicidade do proprietário	123
§ 40.º Incidência	125
§ 41.º Determinação do valor da transmissão	126

CAPÍTULO IV

IMPOSTO SOBRE O VALOR ACRESCENTADO

§ 42.º Construção do complexo imobiliário	129
§ 43.º Mediação na venda dos direitos	132
§ 44.º Administração do empreendimento	134
§ 45.º <i>Cedência</i> do direito	137

CAPÍTULO V

IMPOSTO DO SELO

§ 46.º Transmissão dos títulos	139
§ 47.º Rendimentos dos títulos	141
§ 48.º O artigo 120-A da Tabela Geral	142

CAPÍTULO VI

CONTRIBUIÇÃO AUTÁRQUICA

§ 49.º Incidência	145
§ 50.º Dedução colecta a colecta	151
§ 51.º O artigo 53.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (remissão)	155

CAPÍTULO VII

BENEFÍCIOS FISCAIS

§ 52.º Benefícios decorrentes da utilidade turística	157
§ 53.º Vigência do Decreto-Lei n.º 423/83	167

§ 54.º Continuação; regime transitório	168
§ 55.º O artigo 53.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais	169
CONCLUSÕES	
§ 56.º Conclusões.....	171
Bibliografia.....	179
Anexos:	
A) Decreto-Lei n.º 355/81, de 31 de Dezembro	191
B) Decreto-Lei n.º 368/83, de 4 de Outubro	199
C) Decreto-Lei n.º 130/89, de 18 de Abril	201
D) Despacho do Secretário de Estado Adjunto do Ministro da Justiça de 27 de Setembro de 1989.....	221
Índice	231

ESTA OBRA, NUMA TIRAGEM DE 1500 EXEMPLARES,
FOI COMPOSTA E IMPRESSA NA TIPOGRAFIA
LOUSANENSE, LDA., LOUSÁ, PARA ESCHER,
EM NOVENBRO DE 1991

Depósito Legal n.º 43443/91