

GOLDEN VISA



TAX & BUSINESS



This Tax Information is intended for general distribution to clients and colleagues and the information contained herein is provided as a general and abstract overview. It should not be used as a basis on which to make decisions and professional legal advice should be sought for specific cases. The contents of this Tax Information may not be reproduced, in whole or in part, without the express consent of the author. If you should require further information on this topic, please contact contact@rfflawyers.com.

This Tax Information is sent in compliance with articles 22 and 23 of Decree-Law no 7/2004, of 7 January, regarding unsolicited e-mails. If you wish to be removed from our mailing list and avoid similar future communications, please send an email with "Remove" to the email address newsletter@rffadvogados.com.

I. Introduzione

Tenuto conto della necessità di attirare in Portogallo investimenti stranieri, il Governo ha recentemente creato un nuovo regime per la concessione e rinnovazione delle Golden Visa ai cittadini di Paesi terzi disposti ad investire in territorio portoghese. Questo regime, designato come "Ari – Autorizzazione di Residenza per attività di Investimento" é previsto dalla legge n.º 23/2007, del 4 Luglio, come modificata dalla legge n.º 29/2012, del 9 Agosto. I procedimenti e i requisiti per l'applicazione di questo regime sono a loro volta previsti dall'ordinanza n.º 1661-A/2013, del 28 Gennaio, che ha semplificato la loro applicazione.

Questo nuovo regime permette ai cittadini di Paesi terzi – che non siano membri dell'Unione Europea o membri della Convenzione di applicazione dell'Accordo Schengen – di ottenere un' autorizzazione di residenza in Portogallo per consentire loro di sviluppare un'attività di investimento in Portogallo. Il regime si applica anche ai cittadini di Paesi terzi che detengano partecipazione del capitale sociale di una impresa con sede in Portogallo o in un altro Stato membro dell'Unione Europea e con stabile organizzazione in territorio portoghese.

II. Il concetto di attività di investimento

Al fini dell'attribuzione della Golden Visa si esige che sia sviluppata un'attività di investimento, direttamente da un individuo o attraverso una società, per un periodo minimo di 5 anni. L'attività di investimento da sviluppare potrà corrispondere ad una delle seguenti opzioni:

- Trasferimento di capitali per un valore uguale o superiore ad € 1.000.000,00, compresi gli investimenti nel capitale sociale delle società.
- Creazione di almeno 10 posti di lavoro, essendo necessario dimostrare l'iscrizione di tutti i lavoratori nei regimi di sicurezza.
- Acquisto di immobili per un valore minimo di € 500.000,00 che include le seguenti situazioni:

- a) l'acquisto in regime di comproprietà, purché ciascun comproprietario abbia investito un valore minimo di € 500.000,00, o la firma del contratto preliminare di compravendita con un pagamento di valore uguale o superiore a € 500.000,00, in quanto occorre la presentazione del rispettivo titolo di acquisizione, prima della richiesta di rinnovazione della autorizzazione di residenza in causa
- b) ipoteca di ammontare superiore a € 500.000,00
- c) affitto di immobili per fini commerciali, turistici o agricoli.

III. Presenza minima in territorio portoghese

Ai fini della rinnovazione dell'autorizzazione di residenza, l'investitore è chiamato, al termine del periodo minimo di investimento di 5 anni calcolato a partire dalla data di concessione dell'autorizzazione di residenza, a provare (ad esempio mediante il passaporto) di aver soddisfatto il periodo minimo richiesto di permanenza in territorio portoghese, che è di sette giorni consecutivi o interpolati per il primo anno e quattordici giorni consecutivi o interpolati nei seguenti due anni.

IV. Presentazione della domanda

La richiesta per la concessione o rinnovazione della Golden Visa deve essere effettuata personalmente presso il Dipartimento degli Stranieri e delle Frontiere (Serviço de Estrangeiros e Fronteiras – SEF) della zona di residenza del richiedente. In questa fase è necessario dimostrare, mediante la presentazione dei documenti e delle dichiarazioni legalmente necessarie, che si soddisfano i requisiti minimi temporali e quantitativi richiesti. In aggiunta è necessaria la presentazione di un documento in cui il candidato dichiara, sotto giuramento, l'adempimento dei requisiti minimi temporali e quantitativi dell'attività di investimento da sviluppare, o già sviluppata, in territorio portoghese.

V. Gruppo di monitoraggio

Ai fini dell'esecuzione e dell'applicazione del presente regime é stato creato un gruppo di monitoraggio composto dal Direttore Generale degli Affari Consolari e della Comunità portoghese, nonché dal Direttore Generale del Dipartimento degli Stranieri e delle Frontiere e, infine, dal Presidente dell'Agenzia per l'Investimento e il Commercio Esterno del Portogallo (AICEP).

VI. Conclusioni

Il governo portoghese e gli imprenditori si aspettano che il nuovo regime delle Golden Visa comporti un aumento del numero degli investitori stranieri in Portogallo, ciò potrebbe svolgere un ruolo molto importante nella crescita dell'economia portoghese. D'altro canto questa é anche una occasione vantaggiosa per gli investitori stranieri che potranno cogliere l'opportunità della maggior apertura degli impresari e lavoratori stranieri alle proposte di investimento e per di piú investire nel mercato immobiliare in Portogallo, conosciuto per il suo clima mediterraneo e per le spiagge. L'adesione alla Golden Visa ha prodotto fino ad ora risultati positivi. Speriamo questo sia solo l'inizio.

Lisbona, Gennaio 2015

Rogério M. Fernandes Ferreira
Mónica Respício Gonçalves
Catarina Ribeiro Caldas