

Meio: Correio da Manhã
Data: 12-08-2018

DISCURSO DIRETO

**Rogério Ferreira
Fernandes**

Fiscalista

**“AINDA HÁ
MARGEM
PARA SUBIDA
DE PREÇOS”**



CM – Como se explica a subida do IMT? Está relacionada com o aumento na venda de casas e com a subida do preço dos imóveis?

Rogério Ferreira Fernandes

– Com certeza que sim, a economia tem vivido essencialmente do turismo e do investimento internacional no imobiliário.

– Estes sinais podem ser um alerta de bolha imobiliária?

– A diferença de preços para outras capitais da UE ainda é significativa, o que permite, por si só, a manter-se a procura, considerar haver margem para subida de preços mobiliário, não tanto, porventura, em imóveis de maiores dimensões e preços ou de zonas prime já muito caras, mas noutros locais das cidades, com tipologias e fórmulas de exploração menos comuns. ●